



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

31 januari 2024

Paragraf

§ 27

Diarienummer KS-2022/1216.259

Policy och riktlinjer för kommunkoncernens fastighetsinnehav

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Förslag till Fastighetspolicy för Huddinge kommun, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2023, antas.

Kommunstyrelsens beslut

2. Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkten 1, att

a. förslag till Riktlinjer för fastighetsinnehav för Huddinge kommun, bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2023, antas.

b. förslag till Genomförandeplan, bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2023, antas.

c. kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att återkomma med

förslag på alternativa lösningar på framtida förvaltningsorganisation, inklusive ekonomiska och juridiska konsekvenser, senast den 19 juni 2024.

Sammanfattning

Förslag till *Fastighetspolicy för Huddinge kommun* syftar till att definiera övergripande mål och principer för kommunkoncernens fastighetsinnehav utifrån gemensamma och långsiktiga perspektiv. Förslag till *Riktlinjer för fastighetsinnehav för Huddinge kommun* är underställda policyn och ska utgöra kommunens övergripande styrdokument gällande förvaltning, utveckling, ansvarsfördelning och samverkan gällande fastighetsinnehavet. Förslag till genomförandeplanen sammanfattar det fortsatta utvecklingsarbete som behöver ske för att uppnå syfte och mål med de nya styrdokumentet.

Varken policy eller riktlinjer anger vem det är som ansvarar för att utföra vad. Förslag till riktlinjer anger att parallella organisationer ska undvikas och att fastighetsförvaltning ska vara samlad, strukturerad och koncentrerad. Förslag till beslut omfattar därmed även ett uppdrag till kommunstyrelsens förvaltning att återkomma med förslag på alternativa lösningar på framtida förvaltningsorganisation, inklusive ekonomiska och juridiska konsekvenser.



Överläggning

Sara Heelge Vikmång (S) och Nujin Alacabek (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Nujin Alacabek (V) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt följande:

1. Förslag till *Fastighetspolicy för Huddinge kommun*, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2023, antas med

Vänsterpartiets ändringar enligt punkterna 1a, 1b samt 1c.

- a. Ett tillägg till fastighetspolicyn görs som reglerar att Huddinge kommun i första hand upplåter mark som tomträtt och i andra hand överväger markförsäljning.
- b. Ett tillägg till fastighetspolicyn görs om att kommunen ska ta ett helhetsgrepp kring sina exploateringsfastigheter för att förebygga att de inte nyttjas på ett oönskat sätt.
- c. Ett tillägg görs under punkten Utveckling i fastighetspolicyn som innebär att punkten avyttra får följande nya lydelse ”avyttra fastigheter som inte nyttjas och inte är av strategisk betydelse för hållbar utveckling eller kan nyttjas för föreningsverksamhet eller mötesplatser för Huddingeborna.”

Sara Heelge Vikmång (S) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och avslag till Nujin Alacabeks (V) yrkande.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Nujin Alacabeks (V) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Nujin Alacabek (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget ändringsyrkande.

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder och bolag